



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: РОР-SVI-11153-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-31/2023-IV/03  
Дана: 20.04.2023.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Трифуновић Братислава** [REDACTED]; кога заступа Снежана Ђикић [REDACTED]

[REDACTED] по Пуномоћју-Овлашћењу датом 26.06.2020.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

**РЕШЕЊЕ**  
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Трифуновић Братиславу**

извођење радова на:

- **раздвајању пословног прстора број 2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта** (категија објекта: Б, класификациони број: 122011 100%), обележеног у листу непокретности број 8107 К.О. Свилајнац као зграда број 1, уписаног у лист непокретности број: 8160 К.О. Свилајнац као зграда број 1, нето површина **250,00m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **1146/4 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле **519m<sup>2</sup>**, на два посебна пословна простора са извођењем радова и то:

- **пословни прстор број 2А, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта,** нето површина **70,00m<sup>2</sup>** и

- **пословни прстор број 2Б, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта,** нето површина **181,00m<sup>2</sup>**.

Спецификација посебних делова објекта односно пословних и стамбених јединица и заједничких просторија, приказана је у табели која следи:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ЛОКАЛИ 2-А и 2 Б					
Нови део	Бр.	Намена	Под	Нето (m <sup>2</sup> )	Нова површина локала
ЛОКАЛ 2А	1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-	керамика	67,58	69,66m <sup>2</sup>
	2	МОКРИ ЧВОР	керамика	2,08	
ЛОКАЛ 2Б	1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	37,27	180,58m <sup>2</sup>
	2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	15,95	
	3	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	3,98	

4	ТОАЛЕТ	керамика	2,87
5	ТОАЛЕТ	керамика	2,74
6	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	6,19
7	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	15,74
8	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	17,62
9	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	21,06
10	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	18,72
11	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	36,63
12	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	керамика	1,81
Нето КОРИСНА површина дела приземља објекта је			250,24m <sup>2</sup>
КОРИСНА површина ДЕЛА 2 према катастру непокретности 70+181=			251.00m <sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова износи **25.000,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-11153-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 20.04.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 150,00 динара.

**2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.**

- Идејни пројекат ИДП - број: 10/2023 од марта 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О840 16;

**3. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

**4.** Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

**5.** Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

**6.** Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 19.04.2023. године инвеститор: **Трифуновић Братислав**

кога заступа Снежана Ђикић

, по Пуномоћју-Овлашћењу датом 26.06.2020.године, поднеле су захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању пословног прстора број 2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта обележеног у листу непокретности број 8107 К.О. Свилајнац као зграда број 1, изграђеног на катастарској парцели број: 1146/4 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Краља Петра Првог, површина катастарске парцеле 519m<sup>2</sup>, на два посебна пословна простора са извођењем радова и то: пословни прстор број 2А,

који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта, нето површина 70,00m<sup>2</sup> и пословни прстор број 2Б, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта, нето површина 181,00m<sup>2</sup>.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП - број: 10/2023 од марта 2023.године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0840 16;
- Лист непокретности број: 8107 К.О. Свилајнац, од 05.04.2023. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Елаборат геодетских радова – деоба посебног дела број 2 у приземљу објекта бр.1 на к.п.бр. 1146/4 К.О.Свилајнац број: 01-01/2023 од 31.03.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде помоћног објекта - гараже, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић,дипл.инж.арх.